

# CALENDRIER :

UF 2025 – 20 ET 21 NOVEMBRE 2025 AU MERCURE GRENOBLE

 FNAIM Chambre Isère	Thèmes Formateurs	Dates :	Durée :	Tarif HT et modalités :
 UF 01	<p><b>Baux commerciaux Laurence GUMUSCHIAN – Bastille Avocats</b></p> <p><u>Objectifs :</u> Intégrer dans vos baux les dernières actualités législatives, réglementaires et jurisprudentielles. Anticiper les risques de contentieux. Conduire efficacement vos négociations. Garantir le maintien des rapports locatifs sûrs. Identifier et maîtriser les enjeux lors des arbitrages.</p> <p><u>Public :</u> Dirigeants/directeurs - Responsables et Gestionnaires de patrimoines immobiliers - Conseils en immobilier d'entreprise - Experts immobiliers - Administrateurs de biens</p> <p><u>Lien inscription :</u> <a href="#">Bulletin d'inscription - Baux commerciaux</a>                      Programme : <a href="#">Baux commerciaux</a></p>	20/11/2025	7.00h	150€ HT + Frais d'intendance 70€ HT (Café d'accueil, pause et déjeuner inclus) Inscription validée dès réception du justificatif de votre règlement
UF 02	<p><b>Les diagnostics immobiliers – Amir DINAR – DIAG2VILLE</b></p> <p><u>Objectifs :</u> Identifier les diagnostics immobiliers obligatoires selon la nature du bien et la transaction. Vérifier les durées de validité et anticiper les mises à jour nécessaires. Comprendre les spécificités liées aux copropriétés. Informers et sécuriser leurs clients vendeurs, bailleurs ou acquéreurs.</p> <p><u>Public :</u> Agents immobiliers, négociateurs, gestionnaires de biens. Responsables d'agences</p> <p><u>Lien inscription :</u> <a href="#">Bulletin d'inscription - Les diagnostics immobilier</a>                      Programme : <a href="#">Diagnostics immobiliers</a></p>	20/11/2025	3.30h	75 € HT + Frais d'intendance 70 € HT (Café d'accueil, pause et déjeuner inclus) Inscription validée dès réception du justificatif de votre règlement
UF 03	<p><b>Expert – Pathologie des biens immobiliers -Dominique BOUSSUGE – Institut International des Experts</b></p> <p><u>Objectifs :</u> Appréhender les pathologies des fissures et de l'humidité en générale, condensation, remontée capillaire, loi de Jurin, infiltration afin de réaliser tout audit sur des biens immobiliers</p> <p><u>Public :</u> Expert privé, conseil et judiciaire. Architecte. Maître d'œuvre. Technicien en bâtiment. Conducteur de travaux. Gestionnaire de patrimoine. Syndic. Agent immobilier et tous acteurs du bâtiment et de l'immobilier  <b>Prérequis :</b> Aucun</p> <p><u>Lien inscription :</u> <a href="#">Bulletin d'inscription - Pathologie des biens immobiliers</a>                      Programme : <a href="#">Pathologie des biens immobiliers</a></p>	20/11/2025	7.00h	150€ HT + Frais d'intendance 70€ HT (Café d'accueil, pause et déjeuner inclus) Inscription validée dès réception du justificatif de votre règlement
UF 04	<p><b>Acquisition patrimoniale, l'art de conseiller vos clients – Keltoum MONTBRUN – AGORI</b></p> <p><u>Objectifs :</u> Être capable d'expliquer les avantages, conditions et limites des principaux dispositifs de défiscalisation immobilière.</p> <p><u>Public :</u> Agents immobiliers, mandataires, conseillers en gestion de patrimoine immobilier, conseillers en gestion de patrimoine, notaires et collaborateurs, investisseurs</p> <p><u>Lien inscription :</u> <a href="#">Bulletin d'inscription - Acquisition patrimonial</a>                      Programme : <a href="#">Acquisition patrimonial</a></p>	21/11/2025	7.00h	150€ HT + Frais d'intendance 70€ HT (Café d'accueil, pause et déjeuner inclus) Inscription validée dès réception du justificatif de votre règlement

 <small>ESCI ÉCOLE SUPÉRIEURE DE L'IMMOBILIER</small>	<p style="text-align: center;"><u>Thèmes</u> <u>Formateurs</u></p>	<p><u>Dates :</u></p>	<p><u>Durée :</u></p>	<p><u>Tarif HT et modalités :</u></p>
<p><b>GL051</b></p>	<p><b>Baux d'habitation principale</b> – LAKOMY / Gérance locative  <u>Objectifs :</u>            Maîtriser les nouveautés réglementaires en matière de bail, savoir gérer la colocation, appréhender les réparations locatives, anticiper l'état des lieux de sortie et le solde de tout compte en désamorçant les sujets de litige</p> <p><u>Publics :</u>            Gestionnaires locatifs confirmés, assistantes de gestion confirmées  <u>Prérequis :</u> aucun</p> <p><b>Lien inscription :</b> <a href="#">Inscription formation - GL051</a>  <b>Programme :</b> <a href="#">Baux d'habitation principale</a></p>	<p>20/11/2025</p>	<p>7.00h</p>	<p>150€ HT + Frais d'intendance 70€ HT (Frais d'intendance inclus café d'accueil, pause et déjeuner inclus)            Règlement en ligne via la plateforme de l'ESI</p>
<p><b>E-CO999</b></p>	<p><b>Modifications et actualités juridiques</b> – Sylvie THOMAS / Copropriété  <u>Objectifs :</u>            Appréhender l'ensemble des modifications apportées par les nouvelles réglementations et identifier la portée de la réforme et les changements apportés.</p> <p><u>Publics :</u>            Administrateurs de biens, gestionnaires de copropriété  <u>Prérequis :</u> aucun</p> <p><b>Lien inscription :</b> <a href="#">Inscription formation - E-CO999</a>  <b>Programme :</b> <a href="#">Modification et actualités juridiques</a></p>	<p>20/11/2025</p>	<p>7.00h</p>	<p>150€ HT + Frais d'intendance 70€ HT (Frais d'intendance inclus café d'accueil, pause et déjeuner inclus)            Règlement en ligne via la plateforme de l'ESI</p>
<p><b>GL064</b></p>	<p><b>La gestion des sinistres</b> – RIGOLLET / Gérance locative  <u>Objectifs :</u>            Maîtriser les mécanismes des conventions IRSI et CIDE-COP intervenant dans le cas d'un sinistre dans un logement loué, le gérer et maîtriser la négociation lors du rendez-vous avec l'expert</p> <p><u>Publics :</u>            Collaborateurs administratifs, Gestionnaires locatifs et gestionnaires de copropriétés  <u>Prérequis :</u> aucun</p> <p><b>Lien inscription :</b> <a href="#">Inscription formation - GL064</a>  <b>Programme :</b> <a href="#">La gestion des sinistres</a></p>	<p>21/11/2025</p>	<p>7.00h</p>	<p>150€ HT + Frais d'intendance 70€ HT (Frais d'intendance inclus café d'accueil, pause et déjeuner inclus)            Règlement en ligne via la plateforme de l'ESI</p>
<p><b>CO125</b></p>	<p><b>Le mémo du syndic</b> – CASTA / Copropriété  <u>Objectifs :</u>            Maîtriser les principales dispositions de la loi ELAN, de l'ordonnance du 30/10/2019, de la loi du 22/8/2021 et de leurs décrets d'applications</p> <p><u>Publics :</u>            Dirigeants de cabinets de « SYNDIC » - Gestionnaires et assistant(e) de copropriété - Comptables de copropriété  <u>Prérequis :</u> Une connaissance élémentaire du droit de la copropriété</p> <p><b>Lien inscription :</b> <a href="#">Inscription formation - CO125</a>  <b>Programme :</b> <a href="#">Le mémo du syndic</a></p>	<p>21/11/2025</p>	<p>7.00h</p>	<p>150€ HT + Frais d'intendance 70€ HT (Frais d'intendance inclus café d'accueil, pause et déjeuner inclus)            Règlement en ligne via la plateforme de l'ESI</p>