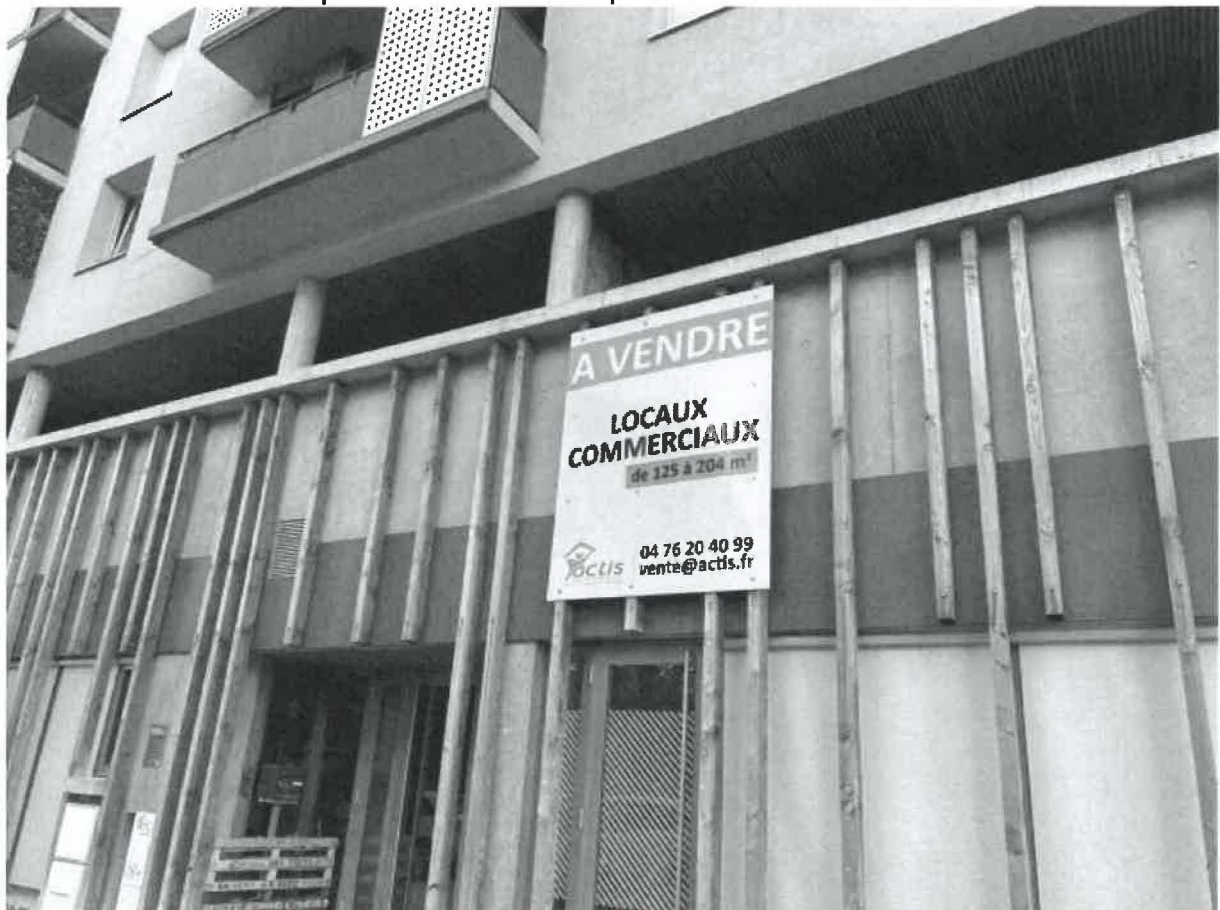


# IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET COMMERCIAL : LA CHUTE EST AUSSI BRUTALE

Posted On 29 février 2024

*"Baisse d'activité, foncier gelé, petit commerce étranglé... le marché de l'immobilier d'entreprise en berne dans la région grenobloise"* résume le site d'information en ligne Place Gre'Net reprenant l'analyse de la Fnaim-Entreprises que préside Hugues de Villard.

*« Chute de la commercialisation de 49% dans le tertiaire, - 34% pour les locaux industriels et - 40% pour le secteur du commerce ». N'en jetez plus. On est loin des cocoricos de la municipalité et de la métropole.*



*Flaubert, la municipalité a installé le Bar Radis et... le siège des Verts... le commerce est en route.*

**"GRENOBLE, UNE DES GRANDES VILLES OÙ IL Y A LE PLUS DE BUREAUX VIDES"**

*« Avec 139 000 m<sup>2</sup> de bureaux en stock en 2023 contre 119 000 m<sup>2</sup> en 2022, Grenoble est l'une des grandes villes où il y a le plus de bureaux vides », compare le spécialiste.*

Un petit tiers de ce stock serait même très difficile à recycler en raison de son obsolescence, selon Hugues de Villard.

### **LE SECTEUR DU COMMERCE EST MAL EN POINT**

Le secteur du commerce dans la région urbaine grenobloise est lui aussi mal en point. Les commerçants de centre-ville se sont ainsi pris de plein fouet la conjoncture en 2023, analyse le rapport de la Fnaim Entreprises Isère. En sus, il ne fait guère de doute que l'extension du centre commercial Grand'Place et l'ouverture de Neyrpic ont aussi limité les projets d'installation.

### **LES POLITIQUES LOCALES AGGRAVENT TOUTES LES PROBLÉMATIQUES**

Les politiques locales aggravent toutes les problématiques nationales connues (télétravail, ralentissement économique) et l'absence de leadership pour trouver des solutions à l'inondabilité théorique, la complexité ajoutée localement, ont des conséquences concrètes.